

Отчет о проведении работ в центральной электрощитовой дома.

17,19 октября 2017 года в центральной электрощитовой дома проводились работы по приведению в должное состояние электроустановки дома, вводных устройств, автоматов защитного отключения. Устранения аварийных участков электромонтажа. Ревизия точек подключения нежилых помещений. Правильности учета расхода электроэнергии.

Для проведения работ привлечена сторонняя организация – ООО «ЭнергоСтройСервис» на основании нашего обращения от 27.08.2017 года № 35

Основания проведения работ – акт обследования электроустановки от 27.07.2017 года.

В результате проведенных работ :

1. Выявлены и устранены аварийные участки электромонтажа. Устранены некачественные скрутки и зажимы со следами оплавления. Все провода прибраны в жгуты и закреплены должным образом.
2. Все защитные автоматы установлены на единой рейке и распределены по группам. Контактные клеммы протянуты. Все автоматы отмаркированы, с указанием места подключения и наименованием группы энергопотребителей.
3. Проведена ревизия точек подключения нежилых помещений и правильности организации учета расхода электроэнергии.
 - офис 01 собственник Репетий Владимир Николаевич (магазин Бристоль)- подключен к ВРУ после домового рубильника. **Требуется переподключение до домового рубильника.** Учет организован правильно. Заключен прямой договор с Энергосбытом.
 - офис 03 собственник Отмахова Анастасия Андреевна (дет. Садик) – подключен к ВРУ после домового рубильника. **Требуется переподключение до домового рубильника.** Учет организован правильно. Заключен прямой договор с Энергосбытом.
 - офис 56 собственник Стожаров Александр Викторович (ООО «Ирбис», комп. Салон) – подключен к ВРУ дома до домового рубильника. Нарушений подключения нет. Отсутствует прямой договор с Энергосбытом. Показания счетчика подаются через ТСЖ. Суммы перевыставляются ежемесячно. Оплата производится своевременно. **Требуется перезаключение прямого договора с Энергосбытом.**
 - офис 59 собственник Беспалова Людмила Александровна (ООО «Стеклодом») - подключен к ВРУ после домового рубильника. **Требуется переподключение до домового рубильника.** Учет организован правильно. Заключен прямой договор с Энергосбытом.
4. Проведена ревизия точек подключения арендаторов.
 - ООО «Теплый Дом» -)- подключен к ВРУ после домового рубильника. **Требуется переподключение до домового рубильника.** Учет организован правильно. Нет прямого договора с Энергосбытом. Показания счетчика подаются через ТСЖ. Суммы

перевыставляются ежемесячно. Оплата производится своевременно. **Требуется заключение прямого договора.**

- парикмахерская Шиндрова Екатерина Анатольевна – подключена к сети освещения 3-подъезда. Счетчик учета электроэнергии расположен в недопустимом месте. **Требуется перенос счетчика.** Учет ведется. Оплата производится своевременно.

Представитель ООО «ЭнергоСтройСервис» _____

Управляющий ТСЖ _____ Калашников И.Д.

Председатель ТСЖ _____ Большедворов С.В.