

Утвержден общим собранием
ТСЖ Шварца 6 корпус 1

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН НА 2018 г.

_____ 2018 года.

Доходная часть

Доходы арендаторов и офисов	Фин план 2018 годовой объем	Фин план 2018 месячный объем	Приведено на 1 кв.м. жилой площади
Теплый-дом + Прогресс (двери)	180 000	15 000	
Полянская + ИП Шиндрова Е.А. (парикмахер)	120 000	10 000	
СтеклоДом	48 000	4 000	
Окна, компьютерный салон	0	0	
Отмахова (Дет сад)	24 000	2 000	
Беспалова (Стеклодом)	8 500	708	
Двигатель-торговли	0	0	
Диагональ	1 800	150	
ИТОГО	382 300	31 858	2,36
Доходы от провайдеров	Фин план 2018 годовой объем	Фин план 2018 месячный объем	Приведено на 1 кв.м. жилой площади
ООО "Комтехцентр" ПЛАНЕТА	12 000	1 000	
ООО НТЦ "Комстар-регионы" ПАО МТС	14 400	1 200	
АО "ЭР-Телеком Холдинг" ДОМРУ	12 000	1 000	
ООО НТЦ "Интек" CONVEX	18 000	1 500	
ООО "РусКом"	0	0	
ПАО "Ростелеком" КАБИНЕТ	26 400	2 200	
ООО "ИНСИС"	6 600	550	
ООО "Нет Бай Нет Холдинг" МЕГАФОН	0	0	
ООО "Мизар Проект"	0	0	
ИТОГО	89 400	7 450	0,55
Прочие доходы	Фин план 2018 годовой объем	Фин план 2018 месячный объем	Приведено на 1 кв.м. жилой площади
Пени, полученные от неплательщиков	30 000	2 500	
Доход от процентов на депозитах в банках	30 000	2 500	
Прочие сборы (по заявлению)	25 000	2 083	
ИТОГО	85 000	7 083	0,53
Расходная часть. Содержание жилья.			

Фонд оплаты труда и налоги.	Фин план 2018 годовой объем	Фин план 2018 месячный объем	Приведено на 1 кв.м. жилой площади
ФОТ сотрудников по штатному расписанию	2 010 528	167 544	
Доплата в праздничные дни	27 000	2 250	
Отпуска, замещения	170 000	14 167	
Премии	0	0	
Налоги с ФОТ штатных сотрудников	516 446	43 037	
Налог УСН	120 000	10 000	
ИТОГО	2 843 974	236 998	17,58
Статья расходов	Фин план 2018 годовой объем	Фин план 2018 месячный объем	Приведено на 1 кв.м. жилой площади
Вознаграждение членов правления товарищества, поощрение членов правления, председателя правления.	349 140	29 095	
Вознаграждение ревизионной комиссии + налог (подряд)	40 000	3 333	
Вознаграждение счетной комиссии	6 000	500	
Юридические услуги	25 000	2 083	
Обслуживание тепlopункта УКУТ (по факту)	50 000	4 167	
Тех.обслуживание лифтов (подрядная организация ООО "СУЭРЖ" - по договору)	276 000	23 000	
Текущий ремонт лифтов (подрядная организация ООО "СУЭРЖ" - по договору)	35 000	2 917	
Обслуживание ЛДСС (связь в лифтах) + налог (подряд Никитин)	24 881	2 073	
Освидетельствование лифтов	18 276	1 523	
Страхование гражданской ответственности (при работе лифтов)	3 000	250	
Обслуживание системы контроля и управления доступаСКУД, видео и аудио связи+ налог (подряд Соболев)	140 994	11 750	
Обслуживание СДУ (дымоудалениеи пожарная сигнализация) договор	101 407	8 451	
Дератизация (борьба с грызунами в подвале и у контейнера с мусором) подряд Ковалева + налог	5 000	417	
Вывоз бытового и крупногабаритного мусора	150 000	12 500	
Услуги связи	20 000	1 667	

Обучение и аттестация персонала	25 000	2 083	
Расходы на услуги банков, в том числе систем "клиент-банк"	50 000	4 167	
Услуги банков по приему платежей	180 000	15 000	
Обслуживание, обновление компьютерной техники и ПО компьютеров в т.ч. бухгалтерские программы	60 000	5 000	
Канцелярские товары и прочие административные расходы	15 000	1 250	
Материалы, инструменты, хозтовары	193 000	16 083	
ИТОГО	1 767 698	147 308	10,93
Статья расходов	Фин план 2018 годовой объем	Фин план 2018 месячный объем	Приведено на 1 кв.м. жилой площади
Содержание и благоустройство дворовой и придомовой территории	124 000	10 333	
<i>*обслуживание и ремонт шлагбаума</i>	6 000	500	
<i>* ремонт ограждения</i>	10 000	833	
<i>*механизированная уборка снега</i>	80 000	6 667	
<i>* Дет площадка, дворовая территория</i>	5 000	417	
<i>* ремонт отмостков, входных групп, контейнерной площадки</i>	15 000	1 250	
<i>* Восстановление зеленого ограждения (кустов), озеленение</i>	8 000	667	
Текущие работы в подвале и на тех.этажах	1 000	83	
<i>* ремонтные работы в подвале и на чердаке дома, электрощитовых</i>	1 000	83	
<i>* замена манометров, арматуры, термометров.</i>	0	0	
ИТОГО	125 000	10 417	0,77

Содержание жилья.Непредвиденные расходы.

Статья расходов	Фин план 2018 годовой объем	Фин план 2018 месячный объем	Приведено на 1 кв.м. жилой площади
Непредвиденные и аварийные расходы, штрафы, недоимки, госпошлина, предписания, покрытие задолж.	27 000	2 250	0,17

Ставка содержания жилья 26,01
Городской тариф 26,01