

Акт обследования электроустановки от 27.07.2017 года.

Жилого дома по адресу улица Академика Шварца 6 корпус 1

Настоящий акт составлен в присутствии

1. Представитель ООО «ТЭП ЭнергоСтройСервис» Борисова А.М.
2. Председателя ТСЖ Большедворова С.В.
3. Управляющего ТСЖ Калашникова И.Д.
4. Инженера ТСЖ Морозовой Т.И.
5. Члена правления ТСЖ Дулимова С.В.

В результате осмотра выявлены следующие недостатки и нарушения:

1. В качестве прожекторов ночного освещения используются светильники РКУ-10-250 с лампами накаливания ДРЛ мощностью 250 Вт. Общее количество ламп – 9 шт. Суммарная мощность – 2250 Вт. Рекомендация – заменить на прожектора светодиодные, мощностью 50 Вт. Суммарная мощность 9 прожекторов составит 450 Вт. Разница 1800 Вт. Из расчета 1,35 руб за 1 кВт/час Годовая экономия составит $6570 \text{ кВт/ч} \times 1.35 = 8870 \text{ руб.}$
2. Осмотр главной электро щитовой комнаты показал наличие многочисленных нарушений электромонтажа шкафа и проводки. С наличием недопустимых скруток и зажимов. Такие места имеют признаки перегрева и оплавления изоляции, что неминуемо приведет к короткому замыканию. Имеется угроза возгорания проводки. Рекомендация – устранить нарушения монтажа, перемонтировать электро шкаф, заменить вышедшие из строя электроприборы.
3. Осмотр проводки освещения в местах общего пользования на лестничных площадках, в переходных лестницах, подвале дома показал следующее
 - 3.1 Проводка осуществлена алюминиевыми проводами.
 - 3.2 Монтажные коробки во многих местах не закрыты крышками.
 - 3.3 Скрутки проводов в монтажных коробках имеют следы перегрева и оплавления изоляции из-за некачественного контакта, в некоторых местах имеются оголенные концы.
 - 3.4 Светильники оборудованы лампами накаливания 40-60 Вт. Во многих светильниках нет плафонов. Во многих светильниках отсутствует питание и нет лампочек.
 - 3.5 Электросчётчик учета электроэнергии арендатора установлен не в допустимом месте.
 - 3.6 Питание шлагбаума, электро замков калиток осуществлено от электроосвещения подвала.
 - 3.7 Отсутствуют специальные розетки для подключения сварочного аппарата и прочего инструмента повышенной мощности. В настоящее время эти инструменты включаются в бытовые розетки от освещения МОП.
 - 3.8 Тепловые пункты (ИТП) дома не оборудованы щитами для подключения насосов и оборудования систем САРТ, которые планируются установить в ближайшее время. Рекомендация -.

1. По мере возможности заменить алюминиевую проводку на медный провод двойной изоляции.
2. Перемонтировать монтажные коробки, устранить некачественные скрутки, выявить обрывы и короткие замыкания.
3. Лампы накаливания заменить на светодиодные в МОП мощностью 3 Вт. В подвале мощностью 5 Вт
4. Установить светильники с плафонами.
5. Перенести электросчетчик арендатора из подвала в электрощитовую.
6. Питание шлагбаума, калиток провести отдельно от освещения как отдельную группу со своим автоматом.
7. Установить специальные стационарные розетки для подключения сварочного аппарата и силового инструмента в подвале и в холлах на первых этажах.
8. Провести проводку в три ИТП дома кабелем 5x2,5 для подключения насосов и оборудования САРТ системы отопления. Подключить отдельной группой через автомат 40А со своим учетом в отдельном шкафу.

Представитель ООО «ТЭП ЭнергоСтройСервис» Борисов А.М. _____

Председатель ТСЖ Большедворов С.В. _____

Управляющий ТСЖ Калашников И.Д. _____

Инженер ТСЖ Морозова Т.И. _____

Члена правления ТСЖ Дулимов С.В. _____